



Exp. 471/2017

## ANUNCI DE LICITACIÓ

De conformitat amb la Resolució d'Alcaldia de data 10 de maig de 2018, per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria del concurs per a l'alienació del bé immoble, assenyalat amb el número T1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, integrant del patrimoni públic de sòl i habitatge, conforme a les següents dades:

### 1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme. Ajuntament de Torrefarrera
- b) Dependència que tramita l'expedient. Secretaria.
- c) Obtenció de documentació i informació: Secretaria, exp. 471/2017
  - 1) Dependència. Secretaria
  - 2) Domicili .C/ Major 35
  - 3) Localitat i codi postal. 25123 Torrefarrera
  - 4) Telèfon.973750001
  - 5) Telefax.973750441
  - 6) Correu electrònic: [ajuntament@torrefarrera.cat](mailto:ajuntament@torrefarrera.cat)
  - 7) Adreça d'Internet del perfil del contractant i de la seu electrònica de l'Ajuntament: [ajuntament@torrefarrera.cat](mailto:ajuntament@torrefarrera.cat)

### 2. Objecte del Contracte:

L'objecte del contracte és l'alienació del bé immoble patrimonial propietat d'aquest Ajuntament amb la següent descripció:

Descripció de la parcel·la T1

- a) Dades registrals: Tom 2615, llibre 76, foli 184, finca núm. 4.597
- b) Finca cadastral: 9759501BG9195N0001SO
- c) Títol d'adquisició: Cessió
- d) Càrregues o gravàmens: Lliure de càrregues
- e) Superfície: 2.533,55 m<sup>2</sup>
- f) Classificació de sòl: Sòl urbà
- g) Qualificació urbanística: Clau 3 (del PP15), Indústria entre mitgeres
- h) Sostre edificable: 2.837,576 m<sup>2</sup>

### 3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment. Concurs
- c) Criteris d'adjudicació:

c.1) Import ofertat (90 punts)

c.2) Compromís de fomentar l'ocupació en el municipi (10 punts)

### 4. Pressupost base de licitació.

El tipus de licitació, que pot ser millorat a l'alça, és el de 206.619,68 euros més l'IVA corresponent.

### 5. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:



AJUNTAMENT DE  
**TORREFARRERA**

**C/ Major, 35 · 25123 Torrefarrera**  
**Tel. 973 750 001 · Fax: 973 750 441**  
**[ajuntament@torrefarrera.cat](mailto:ajuntament@torrefarrera.cat)**  
**[www.torrefarrera.cat](http://www.torrefarrera.cat)**

- a) Data límit de presentació: Dins del termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació al perfil del contractant.
- b) Modalitat de presentació: Presència i per la resta de mitjans previstos a la clàusula novena del Plec de condicions.
- c) Lloc de presentació:
  - 1. Dependència: Oficines Ajuntament.
  - 2. Domicili: Major 35
  - 3. Localitat i codi postal: 25123 Torrefarrera
  - 4. Adreça electrònica: [ajuntament@torrefarrera.cat](mailto:ajuntament@torrefarrera.cat)

**6. Obertura d'ofertes:**

Les ofertes s'obriran a les oficines de l'Ajuntament en acte públic que serà objecte de publicació al perfil del contractant.

Torrefarrera,

Alcalde  
Jordi Latorre Sotus  
(Signat electrònicament al marge)